



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



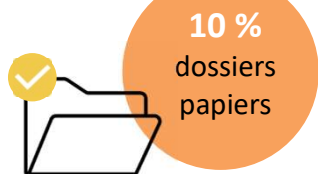
MPA' Comité des parties prenantes

Du 28 novembre 2025



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

MaPrimeAdapt' 2025 – Bilan au 31 octobre 2025



28 762
dossiers engagés



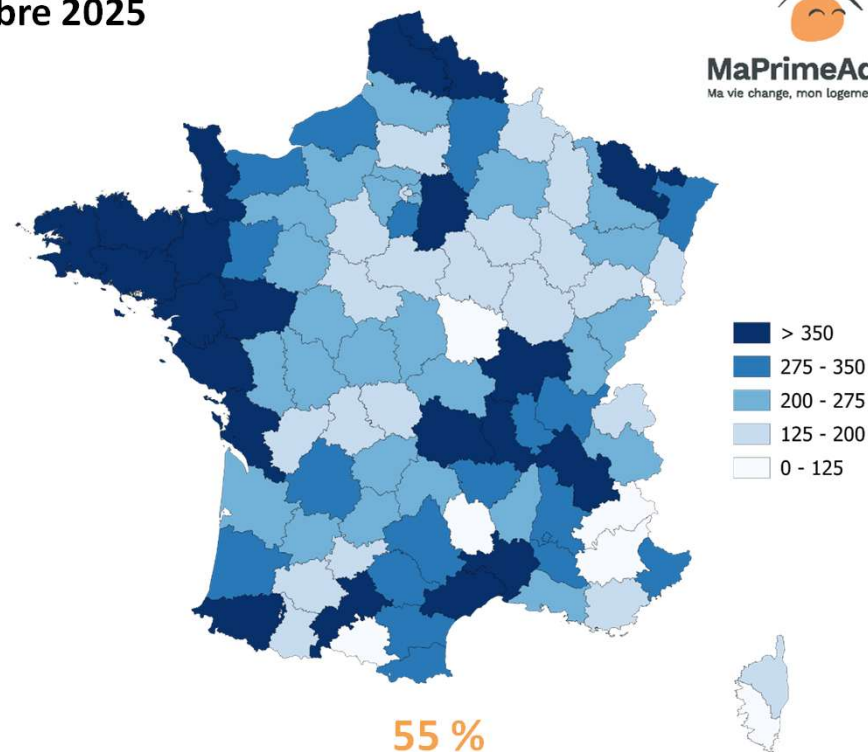
9 522 €
le montant moyen des
travaux (HT)



6 050 €
le montant moyen de
subvention Anah



3 473 €
Reste à charge moyen (hors
cofinancements)



55 %

des dossiers engagés depuis le 01/01/2025 sont situés en
secteur programmé



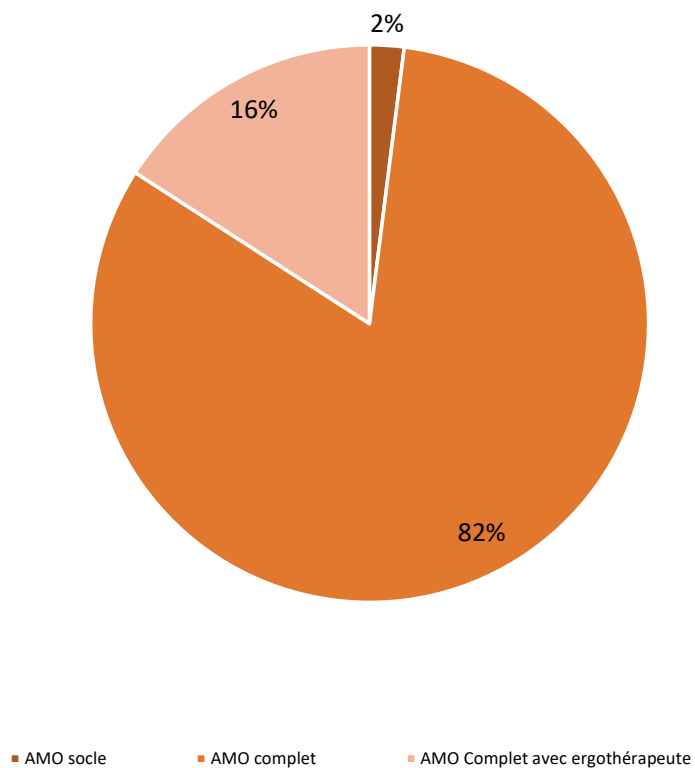
**Auvergne-Rhône-Alpes,
Occitanie, Nouvelle-Aquitaine,**
top 3 des régions avec le plus de
dossiers engagés



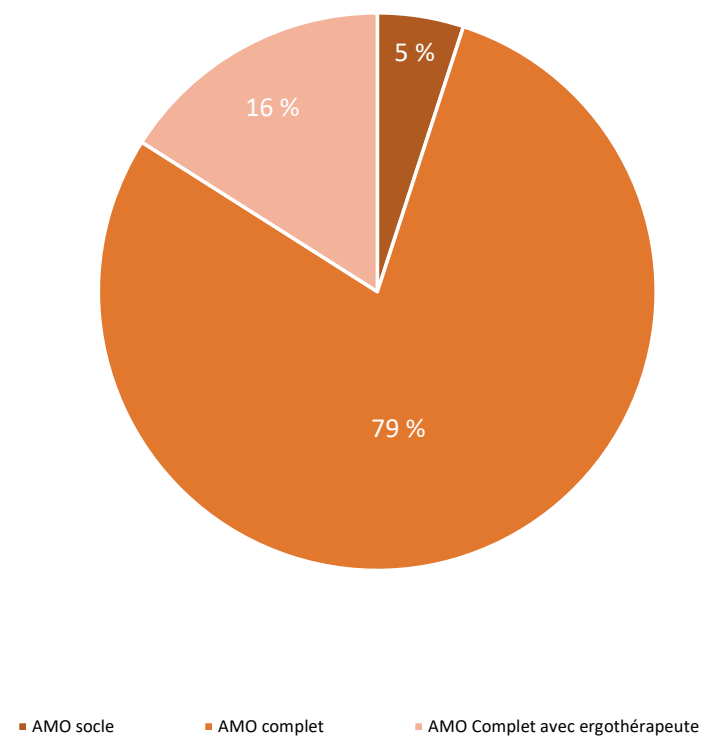
70 – 79 ans
la tranche d'âge principale des
demandeurs*

80-89 ans en 2023 sur l'aide Habiter facile

Type d'accompagnement en secteur diffus au 31 aout
2025



Pour rappel : type d'accompagnement en secteur diffus 2024



DYNAMIQUE D'HABILITATIONS ET COUVERTURE TERRITORIALE

922 habilitations départementales d'AMO référencées sur la thématique autonomie sur le territoire national*

26 % d'AMO en plus sur 2024
9,13 Moyenne d'AMO par département

Une majorité de structures intervenant plus largement sur les **thématiques de rénovation de l'habitat** : rénovation énergétique (structures agréées Mon Accompagnateur Rénov') et habitat dégradé



Autonomie / Rénovation énergétique / Lutte contre l'habitat indigne

423



Autonomie

389



Autonomie / rénovation énergétique

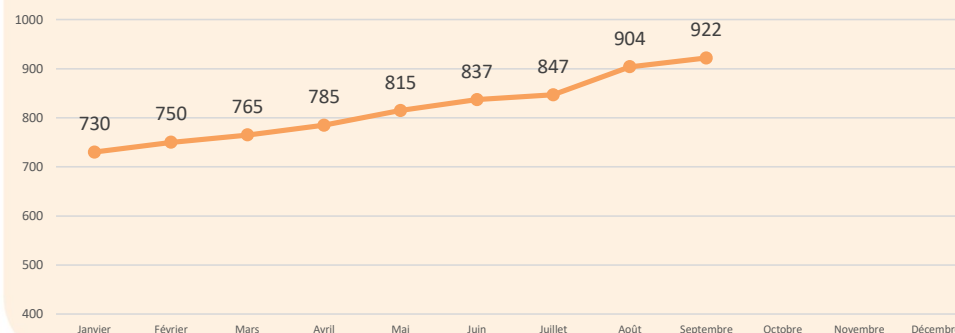
78



Autonomie / Lutte contre l'habitat indigne

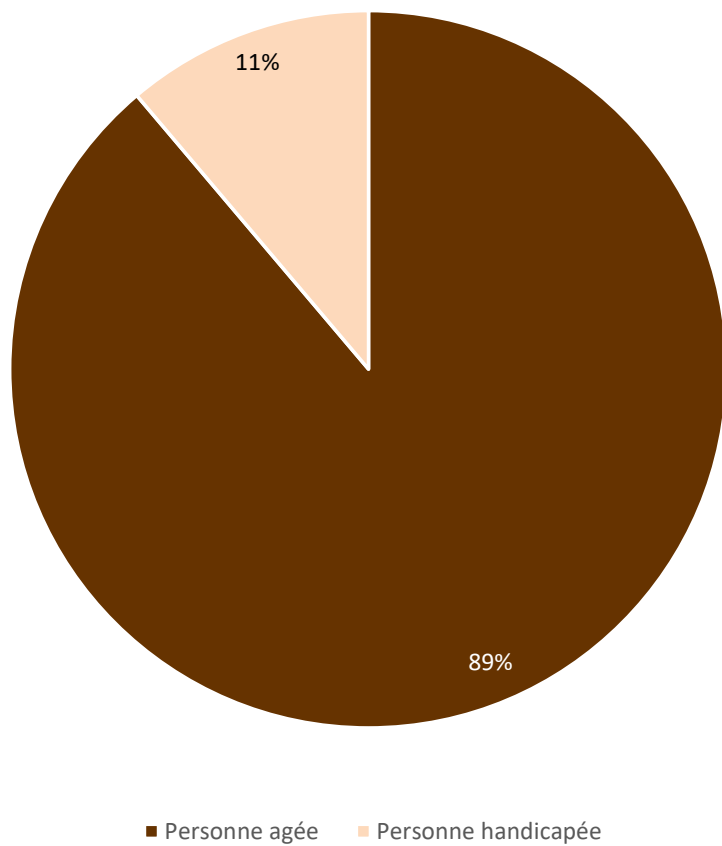
32

Dynamique des habilitation AMO autonomie 2025

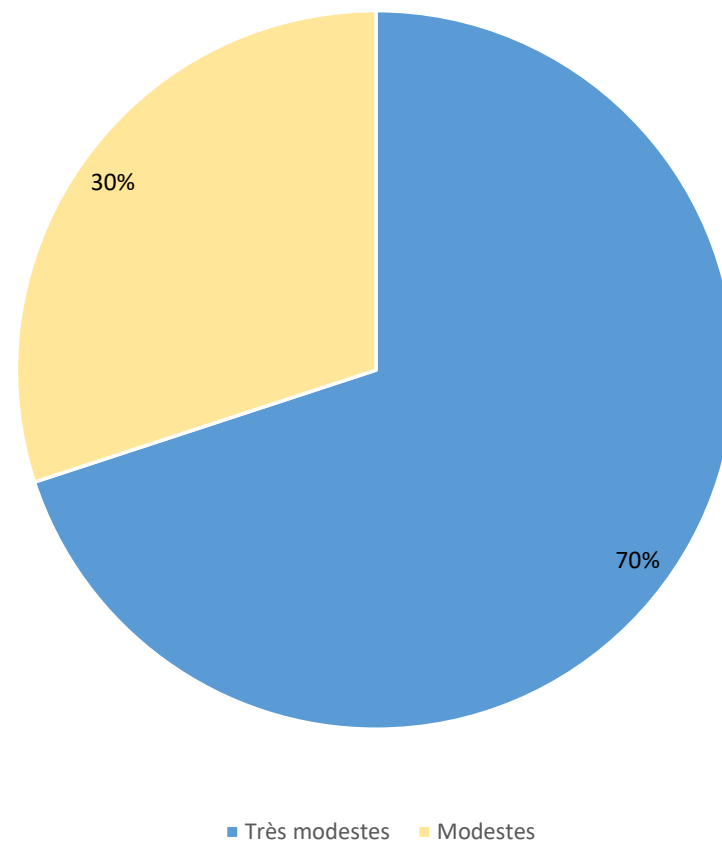


Catégorisation des dossiers engagés en 2025

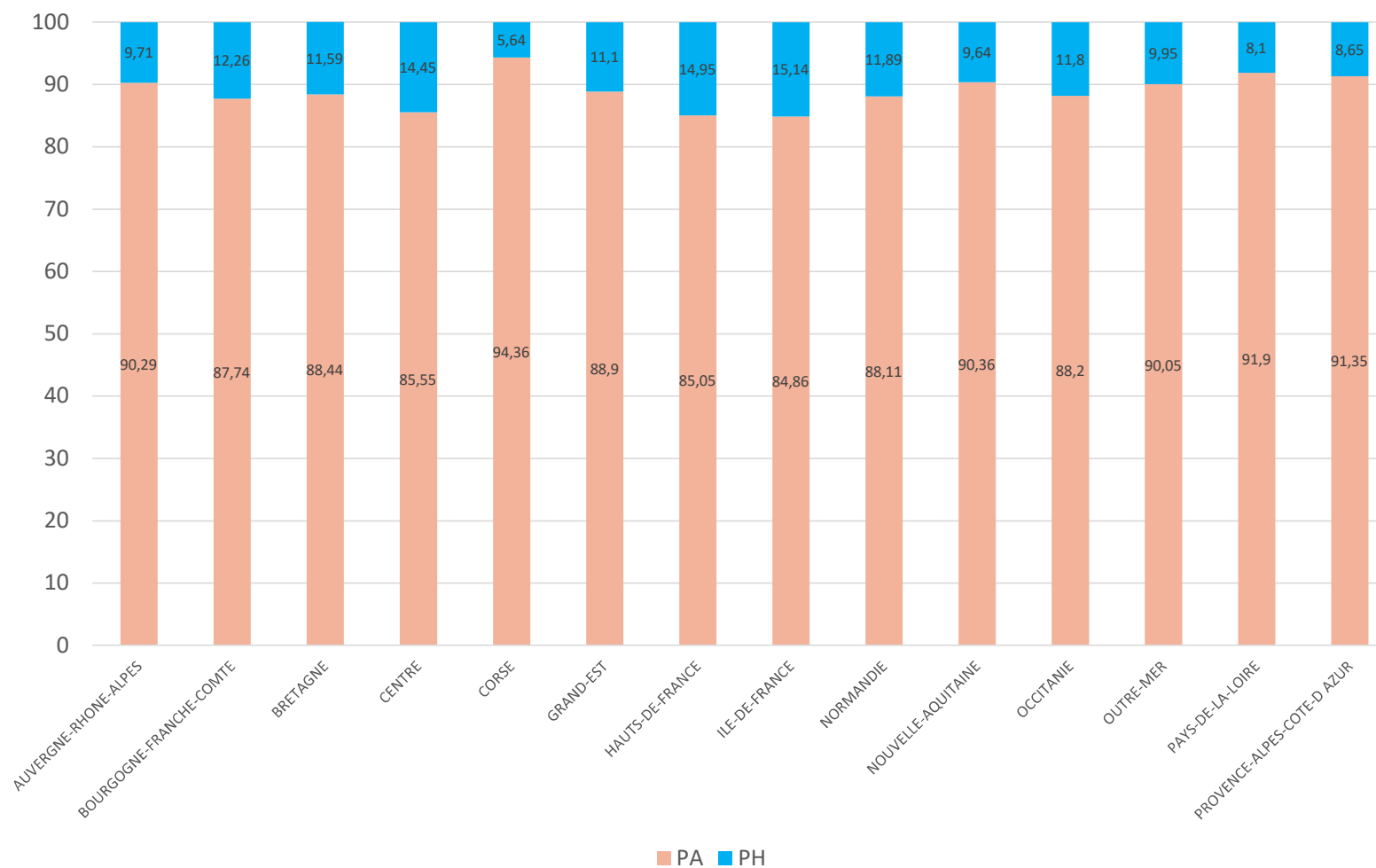
Répartition des types de publics sur les dossiers



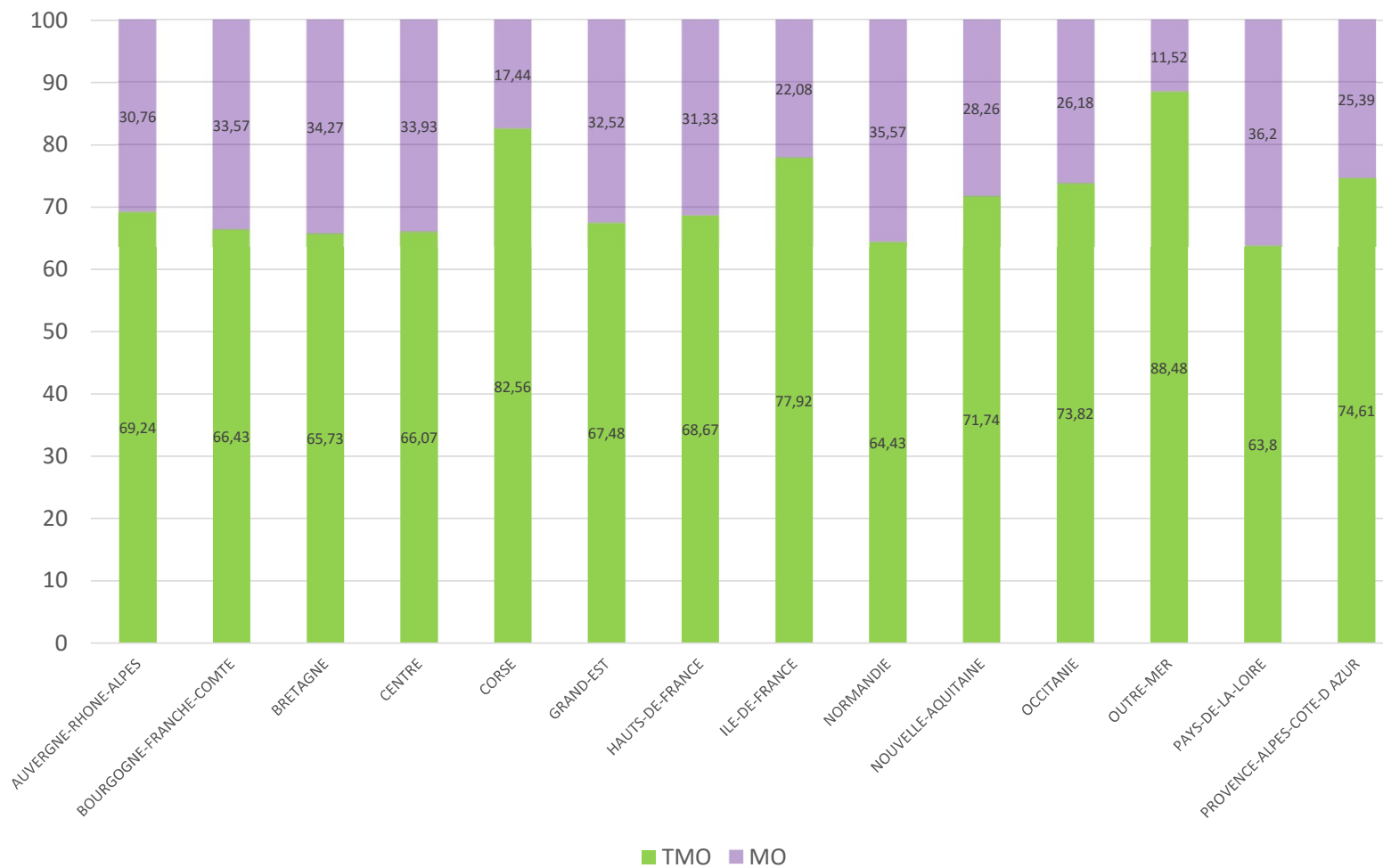
Répartition des niveaux de revenus de ménages



Catégorisation des dossiers engagés en 2025 – PA/PH Région



Catégorisation des dossiers engagés en 2025 – MO/TMO Région



L'annuaire AMO sur FranceRénov'

Contact FALC Qui sommes-nous ? Paramètres d'affichage

Rechercher

Accueil Vous êtes ? Préparer mon projet Les travaux de rénovation Obtenir une aide financière Les annuaires

France Rénov' : le point de départ
pour bien démarrer votre
rénovation

Je trouve un conseiller France Rénov'

Je trouve un Accompagnateur Rénov' ou
un assistant à maîtrise d'ouvrage

Je trouve un artisan RGE, un architecte ou
un diagnostiqueur certifié

GRATUIT

3 15 résultats trouvés :

Imprimer ou sauvegarder le document en PDF

Imprimer ou sauvegarder le document en PDF



URBANIS IDF

AUTONOMIE

SIRET : 34758223100218

115 rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS

Coordonnées

0159068925

renov.idfaurbanis.fr

Accéder au site

SOLIHA Grand Paris

AUTONOMIE

SIRET : 78433713100014

SIÈGE SOCIAL, 29 RUE TRONCHET - 75008 PARIS

Coordonnées

01 42 66 35 98

contact-grandparisjsolih.fr

Accéder au site

ARTIMON

AUTONOMIE

SIRET : 82256249200014

55 AVENUE MARCEAU - 75106 PARIS

Coordonnées

2

Je trouve un Accompagnateur Rénov' ou un assistant à maîtrise d'ouvrage

L'annuaire des Accompagnateurs Rénov' et des assistants à maîtrise d'ouvrage

Cet annuaire vous permet de trouver un professionnel agréé par l'Anah pour vous accompagner de A à Z dans votre rénovation énergétique d'ampleur, votre projet d'adaptation à la perte d'autonomie ou votre rénovation d'un logement insalubre.

Mon Accompagnateur Rénov' pour une rénovation énergétique d'ampleur

L'assistant à maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'adaptation à la perte d'autonomie

L'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la rénovation d'un logement insalubre

Rechercher par type d'accompagnement

Rechercher un accompagnateur

Les champs marqués d'un * sont requis.

Quel est votre besoin ? *

Choisissez un besoin

Être accompagné pour des travaux d'autonomie et / ou d'insalubrité

Thèmes de travaux *

Choisissez un thème

Autonomie

Code postal *

Saisissez une ville ou un code postal (ex : 75001 ou Paris)

Saisissez votre localisation

Veuillez choisir une ville dans la liste.

Réinitialiser

Rechercher un accompagnateur

Le Guide mode d'emploi

MaPrimeAdapt' Le mode d'emploi

UNE AIDE UNIQUE
POUR ADAPTER VOTRE LOGEMENT
ET PRÉSERVER VOTRE AUTONOMIE



JUILLET 2025

SOMMAIRE

PAGE 1	France Rénov', une rénovation sécurisée pour tous	P. 3
PAGE 2	MaPrimeAdapt', une aide pour mieux vivre chez soi	P. 4
	Le crédit d'impôt	P. 5
	Les 5 étapes de mon parcours	P. 7
PAGE 3	A quelle aide ai-je droit ?	P. 8
	Déterminez le montant de votre prime selon votre niveau de revenus et votre projet de rénovation.	
	Fiches	
	Fiche n° 1 Propriétaire occupant aux revenus très modestes	P. 10
	Fiche n° 2 Propriétaire occupant aux revenus modestes	P. 12
	Fiche n° 3 Locataire aux revenus très modestes	P. 14
	Fiche n° 4 Locataire aux revenus modestes	P. 16
	Fiche n° 5 Propriétaire occ. ou locataire aux r. intermédiaires	P. 18
PAGE 4	Les travaux éligibles	P. 21
	Dans l'entrée	P. 22
	Dans le salon	P. 23
	Dans la cuisine	P. 24
	Dans la salle à manger	P. 25
	Dans la chambre	P. 26
	Dans la salle de bain	P. 27
	Dans les toilettes	P. 28
	Dans les espaces de circulation	P. 29
	Dans les pièces annexes	P. 30
	En extérieur	P. 31

Fiche n° 01

très modestes (TMO) **propriétaire occupant**

Je fais des travaux d'adaptation.
Je suis éligible à MaPrimeAdapt'.

MON AIDE

Une aide à hauteur de
70 %
du montant des travaux dans la limite d'un plafond de
22 000 euros HT

Un accompagnement par
un assistant à maîtrise d'ouvrage pris en charge
à hauteur de **350 euros minimum***

Mon assistant à maîtrise d'ouvrage dépose
mon dossier sur monprojet.anah.gov.fr

* Cette prime en charge peut atteindre 6 000 euros ou 800 euros selon le type d'accompagnement déposé par l'assistant à maîtrise d'ouvrage.

Les travaux en maison ou en appartement



Ce mode d'emploi vous présente pièce par pièce
la liste des principaux travaux d'adaptation.
Cette liste n'est pas exhaustive.

L'entrée	p. 22
Le salon	p. 23
La cuisine	p. 24
La salle à manger	p. 25
La chambre	p. 26
La salle de bain	p. 27
Les toilettes	p. 28
Les espaces de circulation	p. 29
Les pièces annexes	p. 30
L'extérieur de la maison	p. 31

L'entrée



- 1 Eclairage extérieur à détecteur de présence
- 2 Interrupteurs visibles et accessibles
- 3 Porte motorisée
- 4 Interphone avec vidéo placé à votre hauteur,
qui peut être connecté à une aide auditive
- 5 Main courante
- 6 Nez de marche contrasté et antidérapant
- 7 Sol sûr et non glissant
- 8 Rampe d'accès

**Le conseil de
l'ergothérapeute**

Utiliser une couleur
contrastante sur votre
seuil de porte d'entrée
pour mieux le repérer.
Installer un tapis
extraplat et antidérapant.
Utiliser une serrure
connectée.

Cofinancement

Financements Procivis au titre de 2024

Convention État-Procivis 2023-2030

Procivis assure le **préfinancement de subventions publiques** (85 % de subventions Anah et 15 % de subventions locales) ainsi que le **financement du reste à charge** des ménages.

En 2024, Procivis a décaissé **78,2 M€**, soit 125 % de son engagement annuel de 62,5 M€ en moyenne.

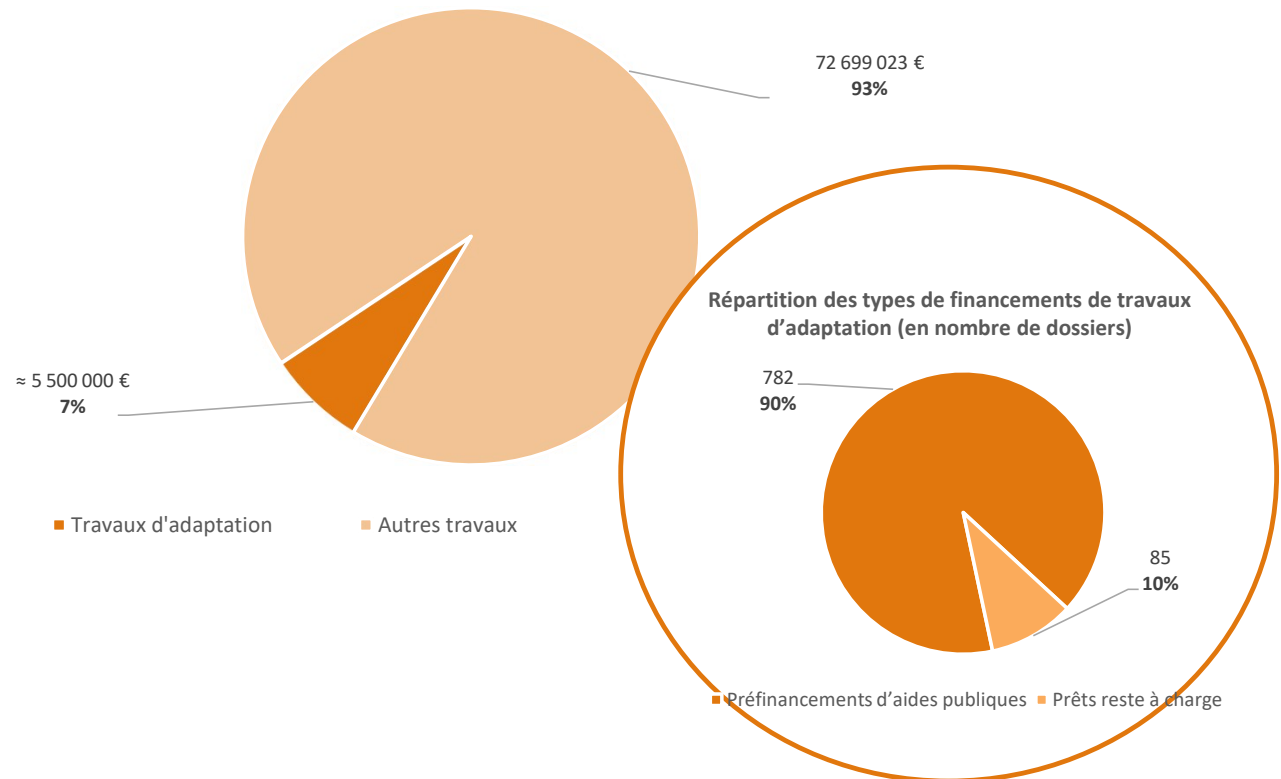
3 500 ménages ont bénéficié d'avances de subvention pour la rénovation de leur maison et près de 800 ont bénéficié d'un prêt reste à charge consenti sans frais et à taux zéro.

Adaptation à la perte d'autonomie

En 2024, **782 dossiers de préfinancements** et **85 prêts reste à charge**, représentant **5,5 M€**, concernent des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie.

 182 dossiers de plus qu'en 2023, soit une **progression de 30 %**.

Répartition des financements Procivis (en euros)



Crédit d'impôt « autonomie »

Données concernant le crédit d'impôt pour dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur de l'aide aux personnes âgées ou handicapées – volets accessibilité et adaptation des logements (article 200 quater A du CGI)

Modalités

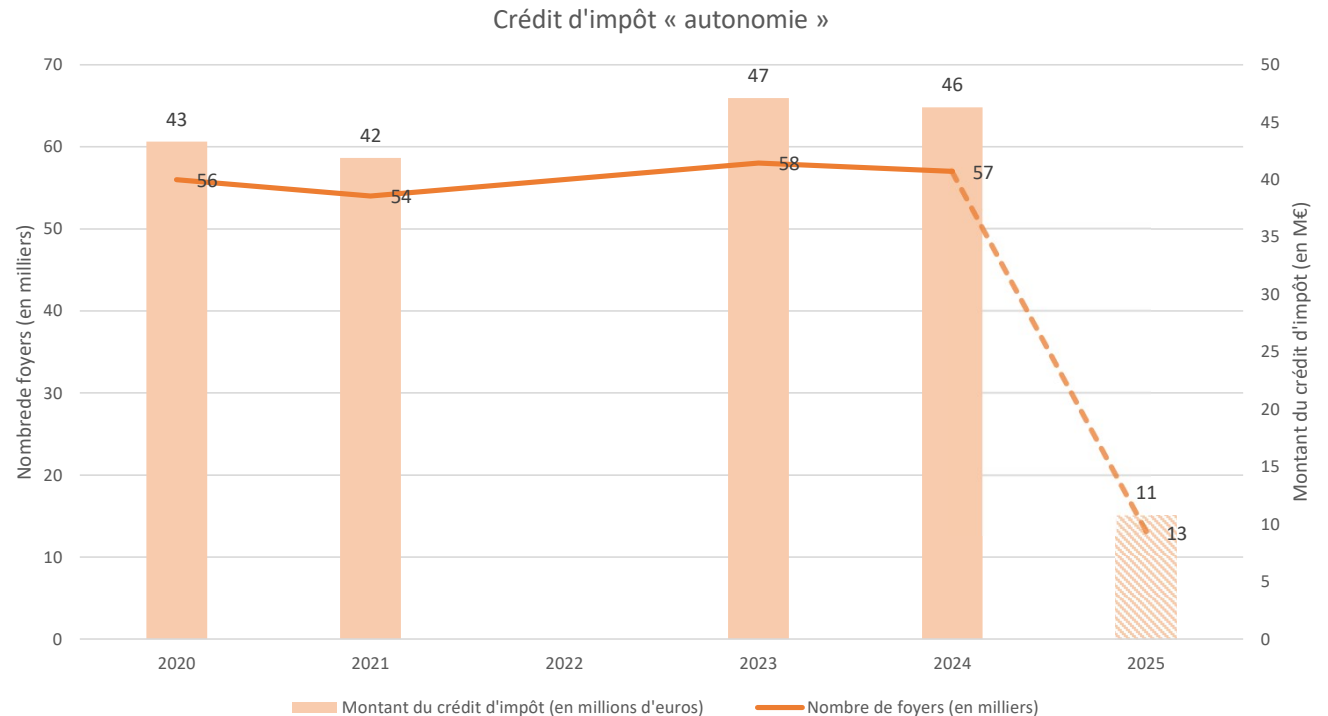
Conditions d'éligibilité :

- ❖ Être âgé d'au moins 60 ans avec un GIR 1 à 4 OU un taux d'incapacité ≥ 50 %
- ❖ Revenus supérieurs aux plafonds de l'Anah (MO et TMO) mais inférieurs aux nouveaux seuils définis

Taux & plafonds :

- ❖ 25 % des dépenses éligibles
- ❖ Plafond de dépenses sur 5 ans : 5 000 € (personne seule) / 10 000 € (couple) + 400 € par personne à charge

➤ **Montant moyen par ménage : 860 €**



Lecture : en 2024, 57 000 ménages ont perçu un montant de crédit d'impôt de 46 millions d'euros au titre de dépenses effectuées en 2023.
 Source : fichiers des impositions des revenus 2019 à 2024 (à la 2^e émission)

- Fin prévue le **31 décembre 2025**.
- Budget 2026 : demande de **prolongation** jusqu'au **31 décembre 2027** (amendements déposés au Sénat)

Pour **MPA' 2025**, aucune évolution n'est prévue pour le moment :

- ❖ maintien de l'aide aux MO et TMO
- ❖ pas de modification de l'objectif en nombre de dossiers (40 000)
- ❖ pas de changement des paramètres de l'aide

L'ANAH est en attente du **vote du budget 2026**, qui permettra de déterminer :

- ❖ le budget global de l'Anah
- ❖ le périmètre des aides pour 2026 (dont MPA')

À ce stade, il n'est pas possible de préciser les éléments de **MPA' 2026** :

- ❖ le volume de dossiers
- ❖ le budget
- ❖ les paramètres